

Indflytningsrapport

Adresse	Lejemålets ID
LEJKAvej 2 2200 København	4610-5858-2988
Lejer	Udlejer
LEJKA - LEJER	Nikolaj
Dato for syn	Dato for indkaldelse til syn
15-01-2022	01-01-2022
Dato for indflytning	Dato for underskrift
01-02-2022	05-01-2022

Værelse

Entre

Enhed	Stand	Udbedring
Entre overordnet	Nyistandsat	
Bemærkning: Der er en ridse i gulvet under tæppet		
Vægge / Loft	Nyistandsat	Skal ikke udbedres
Gulv	Nyistandsat	Skal ikke udbedres
Vinduer (inkl. karme)	Nyistandsat	Skal ikke udbedres
Døre (inkl. karme) og lister	Nyistandsat	Skal ikke udbedres
Stikkontakter	Nyistandsat	Skal ikke udbedres
Radiatorer	Nyistandsat	Skal ikke udbedres

[Billeder-Entre: Se bilag 1](#)

badeværelse

Enhed	Stand	Udbedring
badeværelse overordnet	God stand	
Bemærkning: Der mangler en skabslåge Vandhanen drypper lidt		
Vægge / Loft	God stand	Skal ikke udbedres
Gulv	God stand	Skal ikke udbedres
Vinduer (inkl. karme)	God stand	Skal ikke udbedres
Døre (inkl. karme) og lister	God stand	Skal ikke udbedres
Stikkontakter	God stand	Skal ikke udbedres
Radiatorer	God stand	Skal ikke udbedres

[Billeder-badeværelse: Se bilag 2](#)

køkken

Enhed	Stand	Udbedring
køkken overordnet	God stand	
Vægge / Loft	Nyistandsat	Skal ikke udbedres
Bemærkning: Helt nymalet - ingen mærker		
Gulv	God stand	Skal udbedres for udlejers regning
Bemærkning: Der er ridser i trægulvet under bordet		
Vinduer (inkl. karme)	God stand	Skal ikke udbedres
Døre (inkl. karme) og lister	God stand	Skal ikke udbedres
Stikkontakter	Nyistandsat	Skal ikke udbedres
Radiatorer	Dårlig stand	Skal udbedres for udlejers regning
Bemærkning: Malingen er skallet af og der er mærker		
Køkkenbord	God stand	Skal ikke udbedres
Bemærkning: Det er ny-lakeret men der er ridser over opvaskemaskinen		

[Billeder-køkken: Se bilag 3](#)

stue

Enhed	Stand	Udbedring
stue overordnet	God stand	
Vægge / Loft	God stand	Skal ikke udbedres
Bemærkning: Der stikker nogle ledninger ud		
Gulv	Nyistandsat	Skal ikke udbedres
Bemærkning: For nyligt pudset og lakeret		
Vinduer (inkl. karme)	Nyistandsat	Skal ikke udbedres
Døre (inkl. karme) og lister	God stand	Skal udbedres for udlejers regning
Bemærkning: Listen under døren er ikke helt færdig		
Stikkontakter	God stand	Skal ikke udbedres
Bemærkning: God stand - pånær en der hænger skævt!		
Radiatorer	God stand	Skal udbedres for udlejers regning
Bemærkning: Rasdiatorne er fine men den ene ventil er slidt		

[Billeder-stue: Se bilag 4](#)

spisestue

Enhed	Stand	Udbedring
spisestue overordnet	Findes ikke	
Vægge / Loft	Findes ikke	Skal ikke udbedres
Vinduer (inkl. karme)	Findes ikke	Skal ikke udbedres
Gulv	Findes ikke	Skal ikke udbedres
Døre (inkl. karme) og lister	Findes ikke	Skal ikke udbedres
Stikkontakter	Findes ikke	Skal ikke udbedres
Radiatorer	Findes ikke	Skal ikke udbedres

Ingen billeder tilføjet

soveværelse

Enhed	Stand	Udbedring
soveværelse overordnet	God stand	
Vægge / Loft	God stand	Skal ikke udbedres
Gulv	Nyistandsat	Skal ikke udbedres
Bemærkning: For nyligt pudset og lakeret		
Vinduer (inkl. karme)	Nyistandsat	Skal ikke udbedres
Døre (inkl. karme) og lister	God stand	Skal udbedres for udlejers regning
Bemærkning: Der er ridser i dørkammen		
Stikkontakter	God stand	Skal ikke udbedres
Radiatorer	God stand	Skal ikke udbedres

[Billeder-soveværelse: Se bilag 5](#)

Altan

Enhed	Stand	Udbedring
Altan overordnet	Dårlig stand	
Bemærkning: Rækværket er beskidt og ridset Havebordet er ridset		
Gulv	Dårlig stand	Skal ikke udbedres
Vinduer (inkl. karme)	Dårlig stand	Skal ikke udbedres
Døre (inkl. karme) og lister	Dårlig stand	Skal ikke udbedres
Vægge / Loft	Dårlig stand	Skal ikke udbedres
Radiatorer	Dårlig stand	Skal ikke udbedres
Stikkontakter	Dårlig stand	Skal ikke udbedres

[Billeder-Altan: Se bilag 6](#)

Inventar

Samlet inventar

Enhed	Årgang, fabrikant og model	Stand	Udbedring
Komfur	2007, Asgo CC96264W	God stand	Skal udbedres for udlejers regning
Bemærkning: Der er ridser i den ene kogeplade			
Ovn	, Pyrolyse WPO60BW2	God stand	Skal ikke udbedres
Bemærkning: Der er lidt mærker og slid inde i ovnen			
Emhætte	2019, Zanussi ZHP60260SA	Nyistandsat	Skal ikke udbedres
Bemærkning: Nyinstalleret			
Køleskab	2018, Scanomestic KK 366 E	God stand	Skal udbedres for udlejers regning
Bemærkning: Pæren i venstre side virker ikke			
Opvaskemaskine	2016, Bosch SMU4EDW73S	Nyistandsat	Skal ikke udbedres
Bemærkning: Nymonteret			

[Billeder-inventar: Se bilag 7](#)

Målinger

Målerlæsninger

Type	Målernummer	Måling
El (kWh)	20667700	10.035 kWh
Bemærkning: Ingen bemærkninger her.		
Varme (kWh)		kWh
Vand (kWh)		kWh

Ingen billeder tilføjet

Nøgler

Oversigt over nøgler

Type	Antal
Nøgle	2

Ingen billeder tilføjet

Bemærkninger

Generelle bemærkninger

Lejeren bekræfter med sin underskrift alene, at have modtaget kopi af rapporten.

Det er aftalt mellem parterne, at LEJKA ApS, cvr-nr. 41354755, opbevarer det fulde depositum og den samlede forudbetalte husleje for hele lejeperioden i henhold til de forretningsbetingelser, som fremgår af www.lejka.dk/forretningsbetingelser. Depositum og forudbetalt husleje skal betales til reg. og kontonr. 2355 - 6294835561 i Nordea Bank A/S, hvis dette ikke allerede er gjort forinden.

Tilstandsvurdering forklaring

Begrebsafklaring

Tilstand	Forklaring
Nyistandsat	Elementet er nyt eller fremgår som nyt eller nyistandsat. Der er ingen umiddelbare pletter, ridser, huller, farveforskelle eller lignende brugsspor. Inventar er fuldt funktionsdygtigt.
God stand	Elementet er i god stand. Der kan være svage brugsspor, såsom enkelte pletter eller ridser. Inventar fungerer, men kan have mindre spor efter brug.
Dårlig stand	Elementet er i dårlig stand og bærer præg af slid. Der kan være større brugsspor, såsom pletter, hak, farveforskelle og/eller ridser. Inventar fungerer ikke, og bærer præg efter meget brug, eksempelvis med ridser, hak og/eller pletter. Hvis inventaret ikke er funktionsdygtigt, bør dette skrives i bemærkningen.
Findes ikke	Elementet findes ikke i pågældende bolig.

Bilag 1: Entre

Billede 1.1: Entre overordnet



Bilag 2: badeværelse

Billede 2.1: badeværelse overordnet



Bilag 3: køkken

Billede 3.1: køkken overordnet



Billede 3.2: køkken overordnet



Billede 3.3: køkken Gulv



Billede 3.4: køkken Stikkontakter



Billede 3.5: køkken Stikkontakter



Billede 3.6: køkken Radiatorer



Billede 3.7: køkken Køkkenbord



Bilag 4: stue

Billede 4.1: stue overordnet



Billede 4.2: stue overordnet



Billede 4.3: stue Vægge / Loft



Billede 4.4: stue Vinduer (inkl. karme)



Billede 4.5: stue Døre (inkl. karme) og lister



Billede 4.6: stue Stikkontakter



Billede 4.7: stue Stikkontakter



Billede 4.8: stue Stikkontakter



Billede 4.9: stue Radiatorer



Bilag 5: soveværelse

Billede 5.1: soveværelse overordnet



Billede 5.2: soveværelse Vægge / Loft



Billede 5.3: soveværelse Døre (inkl. karme) og lister



Billede 5.4: soveværelse Stikkontakter



Billede 5.5: soveværelse Stikkontakter



Billede 5.6: soveværelse Radiatorer



Bilag 6: Altan

Billede 6.1: Altan overordnet



Billede 6.2: Altan overordnet



Bilag 7: Inventar

Billede 7.1: Komfur



Billede 7.2: Ovn



Billede 7.3: Emhætte



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nikolaj

PID: 9208-2002-2-243719621559 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 05-01-2022 kl.: 15:49:13
Underskrevet med NemID

LEJKA - LEJER

PID: 9208-2002-2-243719621559 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 05-01-2022 kl.: 15:47:55
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d30b9457sng246555173